



گروه آموزشی جوانه

برگزارکننده دوره‌های آمادگی آزمون نظام مهندسی ساختمان

نمونه رایگان بانک سوالات جوانه

مبحث ۲۲ (ویرایش ۱۳۹۲)

ویژه آزمون‌های ورودیه حرفه نظام مهندسی

ارتباط با ما:

۰۳۱-۳۷۷۸۲۶۶۷

www.javaneacademy.ir

@javane_academy

برای دانلود کامل بانک سوالات، کلیدواژه مباحث و فیلم‌های آموزشی به وبسایت آموزشگاه مراجعه نمایید

آخرین ویرایش: خرداد ۱۴۰۰

سؤال ۱ (اجرا عمران مهر ۹۸): در رابطه با مراقبت و نگهداری از ساختمان تجاری شش واحدی، بازرس باید نتیجه بازرسی را به صورت کتبی به کدام مرجع اعلام نماید؟

- ۱- مهندس ناظر
- ۲- مسئول نگهداری ساختمان
- ۳- تمام مالکان واحدهای تجاری
- ۴- مهندس مجری

گزینه ۲ - صفحه ۳ مبحث ۲۲ ویرایش ۱۳۹۲

سؤال ۲ (نظارت معماری مهر ۹۸): در فرآیند مراقبت و نگهداری از یک ساختمان مسکونی چهارطبقه و با هفت واحد مسکونی، آیا انتخاب بازرس الزامی است؟ بازرسی در چه زمانی باید انجام شود؟

- ۱- در این ساختمان‌ها انتخاب حداقل یک بازرس حقوقی الزامی است و دوره تناوب بازرسی حداقل یک‌بار در سال است.
- ۲- در این ساختمان‌ها انتخاب حداقل یک بازرس حقیقی الزامی است و دوره‌های تناوب بازرسی باید مطابق جداول مندرج در مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان صورت گیرد.
- ۳- در این ساختمان‌ها انتخاب بازرس الزامی نیست ولی کلیه اجزای ساختمان حداقل یک‌بار در سال توسط مسئول نگهداری ساختمان مورد بازرسی قرار می‌گیرد.
- ۴- در این ساختمان‌ها انتخاب حداقل یک بازرس حقوقی الزامی است و دوره تناوب بازرسی حداقل دو بار در سال است.

گزینه ۲ - صفحه ۷ مبحث ۲۲ ویرایش ۱۳۹۲

سؤال ۳ (نظارت عمران مهر ۹۹): نوع بازرس یک ساختمان مسکونی پنج طبقه با هشت واحد و یک ساختمان اداری پنج طبقه با بیش از هشت واحد به ترتیب مطابق با کدام یک از گزینه‌های زیر خواهد بود؟

- ۱- نیازی نیست، بازرس حقوقی
- ۲- بازرس حقیقی، بازرس حقیقی
- ۳- بازرس حقیقی، بازرس حقوقی
- ۴- بازرس حقوقی، بازرس حقوقی

گزینه ۴ - صفحه ۷ مبحث ۲۲ ویرایش ۱۳۹۲

سؤال ۴ (نظارت برق مهر ۹۹): کدام یک از گزینه‌های زیر در مواردی که مالک یک واحد مسکونی یا مالک ساختمان، اختاریه‌ای مبنی بر تخلف از الزامات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و یا حکم عدم سازگاری با آن را دریافت کند، صحیح است؟

- ۱- حق فروش و یا اجاره را ندارد.
- ۲- به شرطی که یک نسخه از حکم یا اختاریه تخلف را به خریدار و یا مستأجر تحویل دهد، فروش و یا اجاره آن بلامانع می‌باشد.
- ۳- به شرطی که یک نسخه از حکم یا اختاریه تخلف را به خریدار و یا مستأجر تحویل دهد و در نهایت یک نسخه تأیید شده معتبر از خریدار را دال بر این که مسئولیت کلیه اصلاحات و تعمیرات را بر عهده می‌گیرد و به بازرس تحویل دهد، فروش و یا اجاره آن بلامانع می‌باشد.
- ۴- هیچ کدام

گزینه ۳ - صفحه ۱۴ مبحث ۲۲ ویرایش ۱۳۹۲

سؤال ۵ (نظارت برق مهر ۹۸): هرگاه تجهیزات یک ساختمان به تشخیص ساختمان و با تأیید با الزامات مبحث ۲۲ (مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها) مطابقت نداشته باشد، باید اختاریه‌ای را صادر نماید و ساختمان این اختاریه را در محل مناسبی در محوطه ساختمان و یا خارج از آن نصب نماید، به طوری که در معرض دید بوده و کلیه مالکان، ساکنان، بهره‌برداران یا مستأجران از متن اختاریه آگاه باشند.

- ۱- مالک - بازرس - بازرس - مسئول نگهداری
- ۲- مالک - بازرس - مسئول نگهداری - بازرس
- ۳- مسئول نگهداری - بازرس - مسئول نگهداری - بازرس
- ۴- مسئول نگهداری - بازرس - بازرس - مسئول نگهداری

گزینه ۴ - صفحه ۱۴ و ۱۵ مبحث ۲۲ ویرایش ۱۳۹۲