

بانک سؤالات منابع متفرقه آزمون:

شرایط عمومی پیمان، قانون کار، قانون مسئولیت مدنی، قانون تأمین اجتماعی، ماشین آلات ساختمانی

ویژه آزمون‌های نظام مهندسی

- ۱- شرایط عمومی پیمان ← در اجرای یک پروژه پیمانکار به مدت ۳ ماه پس از دریافت صورت وضعیت موقت دستمزد کارگران همان ماه را نداده است
در صورت تکرار در تاخیر پرداخت حقوق ماهی که صورت وضعیت پرداخت شده کارفرما میتواند پیمان را با رعایت شرایط عمومی فسخ کند
- ۲- شرایط عمومی پیمان ← با اعلام کارفرما در یک نوبت پیمان به حالت تعلیق درآمده و کارفرما بخواهد ۳ ماه دیگر هم تعلیق کند و پیمانکار موافقت نکند
طبق ماده ۴۸ نسبت به خاتمه پیمان اقدام شود
- ۳- شرایط عمومی پیمان ← در صورت دوگانگی در مشخصات فنی یک توافقنامه اولویت به ترتیب مشخصات فنی خصوصی - نقشه اجرایی - مشخصات فنی عمومی است
- ۴- شرایط عمومی پیمان ← بر اساس ضوابط حاکم بر نظام فنی اجرایی کشور و شرایط عمومی و خصوصی حاکم بر قراردادها کدام گزینه درست است؟
طبق شرایط عمومی پیمان کارفرما میتواند یک بار و حداکثر سه ماه اجرای کار را در یک توافقنامه به حالت تعویق درآورد
- ۵- شرایط عمومی پیمان ← مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی و مالیات ها در پروژه ها بر عهده کیست؟
پیمانکار
- ۶- قانون مالیات ← نرخ مالیات در آمد اشخاص حقیقی نسبت به مازاد یک میلیارد ریال
سالانه ۲۵٪
- ۷- قانون مالیات ← هزینه‌های زیر در شمار هزینه های قابل قبول برای تشخیص درآمد مشمول مالیات صاحبان مشاغل می‌باشد
مخارج سوخت، روشنایی، برق و آب و... - هزینه ایاب ذهاب و پذیرایی و انبار داری - قیمت خرید کالای فروخته شده و یا قیمت خرید مواد مصرفی در کالا و خدمات فروخته شده

۸- قانون مالیات ← چه کسانی باید مالیات بدهند؟

ایرانی مقیم خارج برای درآمدی که توی ایران دارند - همه ایرانی های خارج که ملک دارند - همه ایرانی های مقیم ایران یا خارج که درآمد دارند

۹- قانون مالیات ← معافیت مالکین از درآمد املاک اجاره‌ای

مالکان مجتمع های مسکونی دارای بیش از سه واحد استیجاری که با رعایت الگوی مصرف مسکن بنا به اعلام وزارت راه و شهرسازی ساخته شده یا میشوند در طول مدت اجاره از ۱۰۰٪ مالیات بر درآمد املاک اجاره ای معاف میباشند

۱۰- قانون مالیات ← نمونه های دفاتر درآمد و هزینه ها مهندسان توسط کدام مرجع تهیه می شود؟

توسط سازمان امور مالیاتی (کلیه دفاتر روزنامه و کل اعم از مشترک یا جدا از یکدیگر و دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) دفاتری هستند که قبل از ثبت هرگونه عملیات حسابداری در آنها از طرف نماینده اداری ثبت اسناد و دفتر مشاغل از طرف ادارات مالیاتی ذیربط حسب مورد امضا پلمپ و ثبت گردیده و به فارسی تحریر شده باشد)

۱۱- قانون کار ← مزایای پایان کار کارگران

در صورت اتمام عملیات اجرایی پروژه قرارداد به کارگری که ۳ سال اشتغال به کار داشته معادل ۳ ماه حقوق بر اساس آخرین حقوق به عنوان مزایای پایان کار تعلق می گیرد (برای هر سال سابقه یک ماه حقوق)

۱۲- قانون کار ← اختلاف بین کارگر و کارفرما و عدم سازش بین طرفین موضوع به هیأت تشخیص (ماده ۱۵۸ کار) ارجاع داده شده است

رای هیات تشخیص در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین پس از ۱۵ روز از تاریخ لازم اجرا و در صورت اعتراض در این مدت مراتب در هیات ل اختلاف رسیدگی شده و رای پس از صدور قطعی لازم الاجرا می باشد

۱۳- قانون کار ← مطالبات کارگر؟

مطالبات کارگر جز دیون ممتازه بوده و کارفرمایان موظف می باشند بدهی پیمانکاران کارگران را برابر رأی مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار منجمله ضمانت حسن انجام کار پرداخت نمایند.

۱۴- قانون کار ← در امور مرتبط با بازرسی کارگاه ها کدامیک از گزینه های زیر صحیح نیست؟

۱- گزارش بازرسان کار و کارشناسان بهداشت ار در موارد مربوط به حدود وظایف و اختیارات آنها در حکم گزارش ضابطین دادگستری خواهد بود. ۲- به کار گماردن افراد از ۱۸ سال تمام در کلیه کارگاه ها ممنوع است (کمتر از ۱۵ سال ممنوع است) (جواب) ۳- ارجاع کار اضافی به کارگرای که کار شبانه یا کارهای خطرناک و سخت و زیان آور انجام میدهند ممنوع است ۴- در ایامی که به دلیل احتمال وقوع حادثه یا بروز خطر کار تعطیل میشود پرداخت مزد کارگران کارگاه به عهده کارفرما میباشد

۱۵- قانون مسئولیت مدنی ← در مورد خسارت هایی که از طرف کارکنان اداری یا کارگران آنان در حین انجام وظیفه وارد میشود کدام یک از کارفرمایان زیر مسئول جبران خسارت هستند؟

کارفرمایان مشمول قانون کار به استناد قانون مسئولیت مدنی

۱۶- قانون مسئولیت مدنی ← به موجب قوانین مدنی مسئولیت خساراتی که ناشی از خراب شدن یک واحد مسکونی بر دیگران تحمیل میشود بر عهده کیست؟

مالک واحد مسکونی، مشروط بر آنکه خرابی در اثر عیبی حاصل شود که در نتیجه عدم مواظبت مالک بوده یا از آن مطلع بوده است

۱۷- قانون تأمین اجتماعی ← پوشش های بیمه تأمین اجتماعی؟

حوادث و بیماری ها، بارداری، غرامت دستمزد، از کار افتادگی، بازنشستگی، مرگ، مقررات بیمه بیکاری

۱۸- ماشین آلات ساختمانی ← حالاتی که باعث تاثیر اضافه وزن بر تعادل جرثقیل می شود؟

جرثقیل ها به شیوه گوناگون دچار اضافه بار میشوند پایین آوردن بوم و افزایش شعاع بار - بلند کردن بار سنگین تر از ظرفیت بر آورده شده (بارگذاری بیش از حد باعث چپ شدن یا آن را چار نقص ساختاری میکند. جرثقیل ها به شیوه گوناگون دچار اضافه بار شوند.

گروه آموزشی جوانه

www.javaneacademy.ir

@javane academy